



Stefano Veneria
Notaio

AFFITTO DI AZIENDA O RAMO DI AZIENDA

Specificare se affitto di ramo d'azienda o dell'intera azienda

fotocopia documento di identità, permesso di soggiorno (per extracomunitari) codice fiscale, delle parti (in caso di società dei loro legali rappresentanti) (al momento della stipula saranno da portare con sè in originale)

Partita IVA e/o visura camerale del locatore e del conduttore

Se chi affitta l'azienda non è proprietario (perchè sussiste ancora la riserva di proprietà pattuita in sede di acquisto) serve l'intervento all'atto anche del precedente proprietario per dare il proprio consenso

Si raccomanda la predisposizione di un inventario dei beni aziendali da allegare obbligatoriamente

all'atto Fotocopia eventuale atto notarile di acquisto da parte del venditore dell'azienda da cedersi

Fotocopia licenza di autorizzazione all'esercizio nonché, più in generale, copia di tutti i provvedimenti di tipo amministrativo (ASL, ecc. ecc.) necessari per il regolare esercizio dell'azienda

Durata del contratto ed, eventuale modalità e durata del suo rinnovo

Canone annuo e modalità di corresponsione del canone (rate, scadenze ecc....)

Se vi è subentro nel contratto di locazione relativo all'immobile ove è esercitata l'azienda (l. 392/78), è necessario altresì produrre copia del contratto di locazione con i relativi estremi di registrazione e dati catastali relativi all'immobile

Se nell'azienda affittata ci sono dipendenti serve nome, cognome, codice fiscale ed eventuale matricola